

北京首个街区制公租房选房入住：不设围墙分区建设公共空间



计划显示，郭公庄家园一期总规模21万平方米，接纳分区建设方式，总共可提供3000套公租房。虽然没有围墙，但郭公庄一期的21栋住宅楼实在分成6个自力组团，每个组团相互围合起来，就像个院子一样。在院子里，有绿地和步行空间，与组团外的公共区域也通过绿植隔离。这次率先选房入住的是其中4个组团，共11栋楼。

小区内部，南北和工具偏向各各有两条门路是开放给社会车辆使用的。市保障房中央相关卖力人先容，每个单元门、小区各个收支口划分设置了门禁系统，车辆抬杆通行。

燕保·郭公庄家园（北区）的选房入住事情将在本月15日竣事。停止昨天下战书6点，完成选房157户，为租户管理入住105户，当日选房率为65.4%。据先容，郭公庄一期此次配租之后，未来另有大量公租房及配套设施陆续根据企图建设。

这位卖力人给记者出示了一幅计划图。他先容，未来这个小区所有建成后，南北收支口之间会有一条S形的绿化生涯轴，毗连广场和主要的运动园地；项目南侧，将有一条工具向商业步行街，沿途设置大量绿地。“门路虽然不宽、但路网密，既有提供供应住民的步行门路，也有提供供应社会车辆使用的公共门路资源，从而买通循环路网。”相关卖力人对记者说。

经心计划的基础上，小区运营安保也有所增强。“小区配备了约30名保安职员，将24小时巡逻。”这位卖力人说，特殊是在夜间，小区各个收支口都市有人值守，保障小区宁静。此外，小区大面积配备的摄像头，让视频监控实现无死角、全笼罩。

更难能难得的是，由于公租房户型普遍较小，公共空间就显得格外主要。小区内，每个组团里设计了“公共门厅”，其中面积到达七八十平方米的就有5个，另有部门小型门厅。陪同着未来运营的需要，这些公共门厅将划分设置服务台、会客休息、快递网络箱、儿童运动区、洗衣房等公共设施，让租户们真正能“足不出户”享受便民服务。

现实上，街区制小区的一大利益，是把以前围挡在小区内部的资源酿成了真正的公共资源。在郭公庄一期小区内，能提供出来的公共空间就包罗门路、景观轴、绿地以及商业办公空间。

记者相识到，一些高科技也用到了这个开放街区的公租房项目中。据相识，每栋楼的一层、二层和顶层，每户都配有红外报警器。若是租户离家，可以启动该装备，报警器只要探测到可疑的入侵职员就会立刻报警，甚至小区物业治理部门的中控平台上也能同步收到报警信号。

11栋高楼，颜色统一，却在最外围没有设置围墙。昨天，北京郭公庄家园（北区）1416套公租房启动选房签约，让不少选房人很关注，这是本市第一个街区制公租房项目。

去年年底最先，本市公租房小区首次实验安装住民人脸识别宁静治理系统，住民“刷脸”收支小区和单元，实现小区生疏人预警、转租转借预警、承租人入住后空置预警等多项功效。现在郭公庄街区制公租房项目也在收罗相关信息，未来有望安装“人脸识别”系统。



2017年11月8日，一位来看房的市民在位于丰台区的街区制公租房项目视察街区情况。北京日报实习记者 武亦彬 摄

对此，惠普正式推出了业界首个面向惠普融合基础设施、以消费级IT产品为设计灵感的基础设施管理平台?惠普OV。

“合作社流转了周边农户1000亩土地，带动80个村民入社，去年全社纯收入200万元。

当前文章：<http://www.hydemodel.com/article/19822-u0rs.pdf>

发布时间：2017-12-18 00:07:11

[如意时时彩开户注册](#) [优游娱乐平台主管](#) [博猫娱乐平台](#) [1](#) [聚星平台](#) [天然气直播间](#)
[博猫娱乐平台](#) [鞋子微商代理](#) [聚星娱乐平台](#) [1](#)